

(Voorbeeld) BEHEEROVEREENKOMST OPENBARE MOESTUIN

De gemeente ... , ingevolge het besluit van burgemeester en wethouders van, krachtens het geldende Delegatie- en Mandateringsbesluit vertegenwoordigd door de heer/ mevrouw ... , afdeling ... , hierna te noemen "de gemeente",

en

naam :
postcode :
adres :
woonplaats :
telefoonnummer :
hierna te noemen "de beheerder",

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1. De gemeente geeft in beheer en onderhoud aan de beheerder, die verklaart in beheer en onderhoud aan te nemen een gedeelte van het perceel grond, kadastraal bekend gemeente ... , perceelnr.: , ter grootte van circa ... m2, hierna te noemen: "het perceel ", één en ander zoals vastgelegd en aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende foto's en kadastrale tekening.

Termijn

2. Deze overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, ingaande op

Gebruik, beheer en onderhoud

3. Het perceel is en blijft eigendom van de gemeente en behoudt een openbaar karakter. Het aanbrengen van verhardingen, opstallen, fietsenrekken, vijvers, hekwerken, schuttingen, of elke andere vorm van afscheiding en/of bebouwing op en/of rondom het perceel is niet toegestaan, tenzij dit is overeengekomen tussen gemeente en beheerder. Wel toegestaan zijn, mits in overleg, (zie art. 6): halfverharding in de vorm van houtsnippers, hagen of vlechtschermen tot max. 1,00 m. hoogte en 50 cm breedte en houten klaphekjes om honden te weren. De gemeente is bevoegd zonder rechterlijke tussenkomst en op kosten van de beheerder over te gaan tot verwijdering van al hetgeen in strijd met deze overeenkomst op, in of aan het perceel bevestigd, gebouwd of anderszins is geplaatst.
4. De beheerder dient het perceel en het ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst aanwezige groen in goede ordelijke staat, vrij van onregelmatige plantengroei en afval, en met inachtneming van de bepalingen uit deze overeenkomst, te beheren en te onderhouden.
5. De gemeente zal voor zover aanwezig het basisonderhoud van de reeds aanwezige bomen verzorgen.
6. Tenzij er onderzoek heeft plaatsgevonden naar de bodemkwaliteit en expliciet is vastgesteld en vastgelegd dat de bodem geschikt is voor gebruik als moestuin, dient de teelt van voedselgewassen plaats te vinden in bakken van tenminste 40 cm bodemdpte, boven het maaiveld.
7. Het is de beheerder niet toegestaan bomen te planten op het perceel en/of reeds op het perceel aanwezige bomen te verwijderen.
Het eventueel aanbrengen van fruitbomen op het perceel door de beheerder dient in overleg met een deskundige van de gemeente te geschieden.

8. Het is de beheerder niet toegestaan het perceel geheel of gedeeltelijk aan derden in beheer te geven.
9. Het is de beheerder verboden gebruik te maken van chemische bestrijdingsmiddelen ter bestrijding van ziekten, plagen, onkruid en dergelijke.
10. De eventuele op of in het perceel gelegen kabels, leidingen en/of buizen van nutsbedrijven, de gemeente of andere openbare instellingen zal de beheerder moeten gedogen.
11. Werkzaamheden die door nutsbedrijven en/of door of namens de gemeente aan het perceel worden uitgevoerd, zoals het in de bodem aanbrengen en weghalen van kabels en leidingen, onderhoud en reparaties en dergelijke, zullen door de beheerder moeten worden gedoogd.
12. Voor zover bij de in artikel 13 omschreven werkzaamheden schade aan het perceel mocht ontstaan, dan zal in overleg met de gemeente herstel plaatsvinden. De beheerder maakt geen aanspraak op schadevergoeding.

Schade en aansprakelijkheid

Indien de gemeente aansprakelijk wordt gesteld voor schade die direct of indirect in verband staat met het beheer en onderhoud van het perceel en deze schade moet vergoeden, zal zij deze schadevergoeding verhalen op de beheerder. De gemeente is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het nuttigen van de door de beheerder geteelde voedselgewassen.

Duur en einde overeenkomst

13. Deze overeenkomst kan door elk der partijen worden opgezegd door middel van een aangetekend schrijven en met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden.
14. Deze overeenkomst eindigt voorts, zodra de beheerder (door verhuizing) heeft opgehouden beheerder te zijn van het perceel. De vertrekkende beheerder dient uiterlijk twee maanden voor vertrek de gemeente van zijn vertrek in kennis te stellen. De overeenkomst is derhalve niet overdraagbaar op een volgende bewoner.
15. Onverminderd het bepaalde in artikel 15 is de gemeente bevoegd met onmiddellijke ingang, derhalve zonder inachtneming van de opzegtermijn, deze overeenkomst te beëindigen indien de beheerder in strijd handelt met één of meerdere bepalingen uit deze overeenkomst en/of wanneer er naar mening van de gemeente sprake is van substantieel bezwaar door belanghebbenden. De eventueel hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de beheerder.
16. De beheerder is verplicht bij het einde van de overeenkomst het perceel in goede staat van onderhoud op te leveren.
17. Bij beëindiging van deze overeenkomst heeft de beheerder geen recht op schadevergoeding ter zake van eventueel door hem gemaakte kosten bijvoorbeeld ten behoeve van beplanting en dergelijke.

Contactpersoon

18. Tenzij de gemeente anders mededeelt, treedt als contactpersoon op.....

Nadere afspraken

19. Op deze overeenkomst zijn eventuele nadere afspraken van toepassing. Deze zijn dan vastgelegd in de aan deze overeenkomst gehechte bijlage.

Mogelijk nog artikelen toevoegen over:

- Deze overeenkomst heeft geen invloed op de normale publiekrechtelijke taken van de gemeente (standaard in veel overeenkomsten).
- Precario. Waarschijnlijk heb je dat opgelost door de gebruiker 'beheerder' te noemen. Dan neemt iemand waarschijnlijk geen openbare ruimte in, maar beheert deze de openbare ruimte voor de

gemeente. Zorg dat ook de collega's bij Vergunning Verlening en Handhaving het hier mee eens zijn, en/of kijk of het juridisch mogelijk is om in een overeenkomst op te nemen dat de beheerder geen vergoeding verschuldigd is aan de gemeente voor het gebruik van het perceel.

- Misschien een algemeen artikel dat de beheerder bij de inrichting en het beheer van het perceel de (verkeers) veiligheid in acht moet nemen, en dat wanneer naar oordeel van de gemeente een onveilige situatie ontstaat de gemeente dit op kosten v/d beheerder kan laten verhelpen. Dat bijvoorbeeld geen bloembak wordt neergezet die het zicht voor het verkeer belemmert bij een bocht. En dat bij twijfel het oordeel van de gemeente leidend is in 'wat is veilig'.

Aldus in drievoud opgemaakt en ondertekend te ..., d.d. ...

De gemeente, namens deze:

De beheerder (of namens deze):

(In een bijlage kunnen eventuele nadere afspraken worden vastgelegd)